

รายการรับงาน - รายการช่วยขายอสังหาริมทรัพย์



ชื่อผู้ขาย.....โทรศัพท์.....Line ID.....

ชื่อผู้แนะนำ.....โทรศัพท์..... Line ID.....

ประเภทอสังหาริมทรัพย์

- ที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม คอนโดมิเนียม ตึกแถว อาคารพาณิชย์
 บ้าน หอพัก อพาร์ทเมนท์ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ.....

รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์

ประเภทกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน นส.3 อื่นๆ.....

พื้นที่(ตารางเมตร / ตารางวา / งาน / ไร่)

รายละเอียดเพิ่มเติม (เช่น จำนวนห้องนอน ห้องน้ำ ที่ดินติดถนนสาธารณะ ที่ดินติดห้วย เป็นต้น)

.....

.....

ราคา.....บาท ต่อรองได้ ขายราคานี้ อื่นๆ ระบุ.....

.....

การจ่ายค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ : ค่าธรรมเนียม.....บาท

- ผู้ขายโอนให้ทั้งหมด ผู้ซื้อโอนเอง ผู้ขาย-ผู้ซื้อ แบ่งโอนครึ่งหนึ่ง

แผนที่ (โดยคร่าวๆ)

(ข้อมูลส่วนนี้เพื่อใช้คำนวณค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์) -

- มีสำเนาโฉนดที่ดินแผ่นด้านหน้าอย่างเดียว มีสำเนาโฉนดที่ดินทั้งสองหน้า รอเอกสาร

ชื่อ-สกุลผู้ครอบครอง.....

ระยะเวลาในการครอบครอง.....ปี

ราคาประเมิน.....บาท

ไม่อยู่ในเกณฑ์การเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ

อยู่ในเกณฑ์การเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ ดังนี้

มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างภายใน 5 ปี โดยผู้ขายมีชื่อในทะเบียนบ้าน ไม่น้อยกว่า 1 ปี นับแต่วันที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ - ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างได้มาไม่พร้อมกัน โดยอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาภายหลังถือครองไม่เกิน 5 ปี - เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะทั้งจำนวน

อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางมรดกภายใน 5 ปี - ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันหลายคนโดยการซื้อร่วมกัน และผู้ถือสิทธิ์ร่วม 1 คน มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเกิน 1 ปี นับแต่วันที่ได้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ - เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะทั้งจำนวน

ที่ดินหลายแปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 1 หลัง ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงเดียว ซึ่งได้มาภายใน 5 ปี โดยผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเกิน 1 ปี

- เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะในส่วน ของที่ดินแปลงที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เพราะได้มาภายใน 5 ปี

- ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเกิน 1 ปี

นิติบุคคลขายอสังหาริมทรัพย์ - เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ

สหกรณ์การเกษตรขายอสังหาริมทรัพย์ - เรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะ

ชื่อผู้รับงาน.....รหัสพนักงาน.....วันที่รับงาน.....